

永业行指数¹：2015年第1季度12城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感、天门)

湖北永业行资源环境研究院于2006年首先发布“永业行指数”。涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，覆盖范围新增了咸宁和潜江两地，9月，增加黄冈和鄂州两个地级城市，2013年4月，增加仙桃、孝感、天门三个地级城市，2014年8月，增加天门一地，至此永业行指数覆盖城市达12个。

2015年第1季度，各城市的地价指数如下表所示。

地价指数一览表

居住用地	工业用地
227.6	132.3
210.6	151.3
189.9	144.5
179.2	124.5
159.7	118.5
170.8	120.9
169.9	118.7
168.9	120.2
166.3	117.5
164.5	117.4
170.1	116.5
160.4	119.6

表1 2015年第1季度各城市

序号	城市	综合	商业用地
1	武汉	222.5	255.9
2	宜昌	203.6	209.1
3	襄阳	178.4	192.8
4	黄石	168.6	184.8
5	十堰	155.0	162.9
6	咸宁	165.6	176.2
7	潜江	167.4	172.2
8	黄冈	165.2	170.2
9	鄂州	164.0	172.0
10	仙桃	162.0	
11	孝感	167.1	
12	天门	160.3	

- 基准日期：2006年6月30日
- 基准日：2015年3月31日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业三通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

五通一平

还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地覆盖范围包括基准地价一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级。

¹永业行指数包括：地价指数和还原利率和土地增值收益率。永业行指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率按年度发布。

²覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地覆盖范围包括基准地价一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级。