

永业行指数¹：2011年第1季度5城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰)

永业行研究院

2011年第1季度，各城市的地价指数如下表所示：

表1 2011年第1季度各城市地价指数一览表

城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
武汉	180.1	200.3	184.4	124.5
宜昌	153.5	155.5	154.9	143.7
襄阳	133.7	139.9	127.6	139.7
黄石	134.1	143.3	136.3	118.8
十堰	135.7	137.5	138.7	116.1

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2011年3月31日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

(本课题组成员主要有：潘世炳、肖锋、田新五、王颖、李尚平、何牙俐、刘宇、居佳林、姚舜、吴燕辉、汪利娟、刘小芳、曾丹丹、雷小军、白继军、郑英、谷兴敏、刘纪峰等。其中，王颖为本课题执笔人。)

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率按年度发布。