

永业行指数：第3季度5城市

(武汉、宜昌、襄樊、黄石、十堰)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年7月首次发表《永业行指数》，内容包括土地还原利率、土地增值收益率以及土地价格指数。第3季度，从永业行指数研究的5个城市来看，各城市的土地还原利率、土地增值收益率保持不变，土地价格指数呈平稳增长态势。

武汉等5城市的土地还原利率、土地增值收益率和土地价格指数情况如下表、图所示

表1 2010年第3季度各城市土地还原利率

城市 \ 用途	商业	居住	工业
武汉	8.27%	6.23%	5.58%
宜昌	7.70%	6.05%	5.19%
襄樊	7.23%	5.98%	5.37%
黄石	7.30%	5.91%	5.09%
十堰	7.14%	5.65%	4.62%

表2 2010年第3季度各城市土地增值收益率

城市 \ 用途	商业	居住	工业
武汉	25.39%-40.29%	26.43%-30.93%	24.95%-28.83%
襄樊	24.96%-29.69%	18.57%-21.17%	23.89%-27.70%
宜昌	25.18%-28.75%	17.99%-21.09%	20.76%-24.80%
黄石	22.52%-28.03%	16.83%-24.85%	19.29%-24.43%
十堰	22.03%-27.53%	16.24%-23.93%	18.94%-25.57%

表3 2010年第3季度各城市地价指数

(以2006年6月30日为基期)

城市 \ 用途	武汉	宜昌	襄樊	黄石	十堰
综合	168.3	144.3	130.2	126.5	126.6
商业	182.3	146.1	135.3	134.6	129.4
居住	171.7	146.4	137.8	128.8	127.6
工业	144.7	146.4	137.8	115.0	115.4

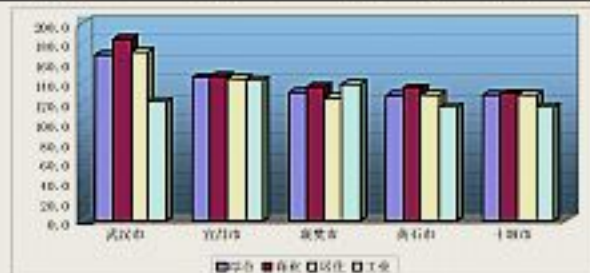


图1 第3季度各城市地价指数对比示意图