

地产顾问事业部

7 4 10 , 5
、 2 , 、 、 。
P (2017) 056、 P (2017) 057 8
1 , P (2017) 053 。 7
、 1 , 。
、
、 10542 /m²;
;
、 9093 /m²。

鄂旅投底价竞得街道口商服地块

P (2017) 051 。
、 、
。 2 500 ,
8 , 。
、
、 10542 /m², 2016 10
P (2016) 099 10127 /m² 。

48-74 m² SOHO ,
 22000 /m²; SOHO 24000 /m²。



地铁、汉正街联合体底价竞得经济开发区商住地块

P (2017) 052 , ,
 , 3
 400 。 、 、
 , 185156 ,
 42836 , 142320 ;
 392800 , 314240

， 78560 ；
2.76。

报 ，
262999 ； 报 263000-265000 。
(50%)
包 ： 、 。
—— 25.85
， 6580 /m²。

， ，
15000 /m² ， 澳 1oft
16500 /m²。



(052)

地产集团夺沌口商服地块，刷新经开楼面价

P(2017)048 2.7

。 9093 /m²， 187.91%，



， ， ，
 ， 7826.67 m²， 3.8%。
 3 P (2017) 023 (15
) ， 3432 /m²， 。
 39-49 m² loft ，
 10000 /m²， 60-90 m² 26300 /m²。

江夏商服地块底价成交

P (2017) 049 ，
 3465 ， 1422 /
 m² 。

14382.41 m²,

1.7,

, 20000 /m²,

10-200 m² ,

35500 /m²。

11500 /m²。



光谷东商服地块底价成交

P (2017) 054

, 26274 m²,

保。

1 “ ” (

、

、

保)

颁

。

(49%) , 1173 /m²;
 , 奥
 25000 /m²; 15000 /
 m², 31000 /m²。

