

【土拍】华润、招商、恒隆置业入驻江夏，南海置富拿地经开

产 事 业

9 13 上 出 为
P(2017)081-P(2017)083 3 , 3 为
住 , 9 12 到出 价 P(2017)077-P
(2017)080 住 也于今 价, 其中
3 , 1
交 , 上 价三 住 , 于
(9 14) 价 人 交价 今
价 中, 077 ()
公 以 价 22760 万元 , 价 6198 元/m², 价
76%; 三 住 则分别
业 :其中 078 以 价 2.66 亿元 , 价 3836
元/m², 价 53.4%; 079 以 价 36594 万元
, 价 3820 元/m², 价 52.7%; 080 则
业以 36477 万元 , 价 4353 元/m², 价 74%

今 上 价出 3 住 位于

90-100 之 ,三 买人 其
 公 买人 为 三人 公 不
 与 买 ,三 具 他 ,
 买人不 与任 两 买

地块编号	土地坐落	用地面积 (亩)	土地 用途	容积 率	起始价 (万元)	起始楼面 价 (元/ m ²)	指导价 (万元)	一次报价 (万元)	一次报 价时间
P (2017) 081 号	江夏区大桥 新区豹山村	93.59	住宅	1.0- 2.4	59900	4000	89849	89850-	9 月 14

P (2017) 081 价 59900 万元 , 价 4000
 元/m² , 出 价为 89849 万元 , 价 6000 元/m² ,
 价 89850-119800 万元 , 价 价 为 50%-100%
 上 价 共 15 企业 价 61 , 到 价 ,
 于 9 14 9:30 价

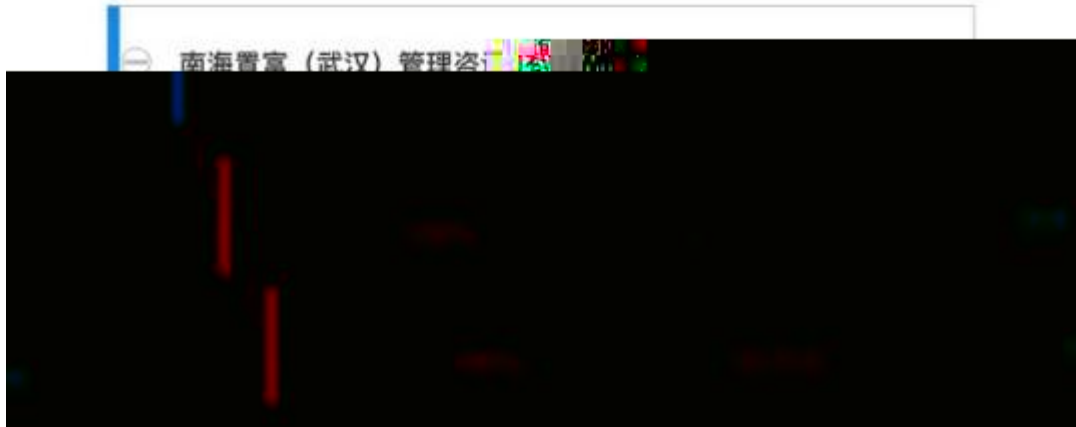
P (2017) 082 价 72500 万元 , 价 3814
 元/m² , 出 价为 108749 万元 , 价为 5721 元/m² ,
 价 为 108750-145000 万元 , 价 价 为
 50%-100% 今 上 价 共 4 企 价 74 ,
 到 价 于 9 14 11:00 价



P(2017)083 价 76040 万元， 价为 4000 元/㎡，出 价为 114059 万元， 价 6000 元/㎡， 价 为 114060-152080 万元， 价 价 50%-100% 内 上 价 共 8 企 价 78 到 价 于 9 14 14:30 价 三 三 交 主 保利 两 军 住 ，其中 8 29 071 42.5 ， 1.42 ， 交 价 3251 元/㎡；2 7 010 279.5 ， 2.55 ， 价 3250 元/㎡ 住 价 10000 元/㎡ ， 修 价 则 12000-13000 元/㎡ 主 78 103 112 m² ， 价 12700 元/㎡ (2500 元/㎡ 修价)；9 10 91 110 m² 价 12000 元/㎡ (2000 元/㎡ 修价) ， 书 世

价 9300 元/m² , 先

P (2017) 077 位于 , 划
为住 , 净 24 , 2.3 (9 12)
上 价 到 价 , 于今 上 9:30 价
中 () 公 以 价 22760 万元
, 价 6198 元/m² , 价 76% ()
公 东为 凯 公 ,
东为 公



(: () 公)

P(2017)078 净 46231.25 m² , 为 1.0-1.5 ,
价 17340 万元 , 出 价为 26009 万元 , 价 为
26010-34680 万元 , 于 9 12 价 71 到 价 今

价 中 以 价 26600 万元 ， 价 3836 元/m² ，
价 53.4%

P(2017)079 净 53223.74 m² ， 为 1.0-1.8 ，
价 23960 万元 ， 出 价 为 35939 万元 ， 价
为 35940-47920 万元 ， 上 价 61 到 价 今 下 14:30

价 产 公 以 价 36594 万元
， 价 3820 元/m² ， 价 52.7% 公 为
下 公



(: 产 公)

P(2017)080 净 46556.54 m² ， 为 1.0-1.8 ，
价 20960 万元 ， 出 价 为 31439 万元 ， 价
为 31440-41920 万元 ， 价 46 到 价 今 下 16 : 00

价 中 业 公 以 价 36477 万元 ，
价 4353 元/m² ， 价 74%

地块编号	土地坐落	净用地面积 (亩)	土地用途	容积率	成交总价(万元)	楼面价 (元/m ²)	溢价率	竞得人
P(2017)077号	武汉经济技术开发区33R2地块	23.95	住宅	2.3	22760	6198	76.0%	南海置富(武汉)管理咨询有限公司
P(2017)078号	江夏区五里界街毛家畈村	69.35	住宅	1.0-1.5	26600	3836	53.4%	华润置地
P(2017)079号	江夏区五里界街毛家畈村	79.84	住宅	1.0-1.8	36594	3820	52.7%	招商蛇口
P(2017)080号	江夏区五里界街毛家畈村	69.83	住宅	1.0-1.8	36477	4353	74.0%	武汉恒隆置业有限公司