

## 【土拍】华润、招商、恒隆置业入驻江夏，南海置富拿地经开

### 产 事 业

9 13 上 出 为  
P(2017)081-P(2017)083 3 , 3 为  
住 , 9 12 到出 价 P(2017)077-P  
(2017)080 住 也于今 价, 其中  
3 , 1  
交 , 上 价三 住 , 于  
(9 14 ) 价 1 人 交价 今  
价 中, 077 ( )  
公 以 价 22760 万元 , 价 6198 元/m<sup>2</sup>, 价  
76%; 三 住 则分别  
业 :其中 078 以 价 2.66 亿元 , 价 3836  
元/m<sup>2</sup>, 价 53.4%; 079 以 价 36594 万元  
, 价 3820 元/m<sup>2</sup>, 价 52.7%; 080 则  
业以 36477 万元 , 价 4353 元/m<sup>2</sup>, 价 74%

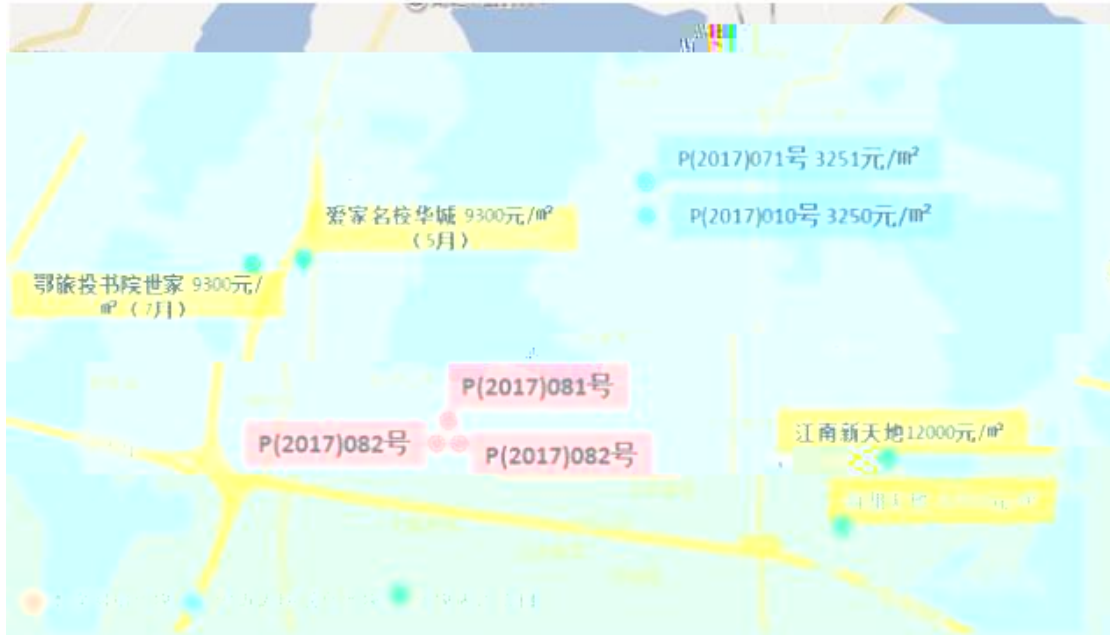
今 上 价出 3 住 位于

90-100 之 ,三 买人 其  
 公 买人 为 三人 公 不  
 与 买 ,三 具 他 ,  
 买人不 与任 两 买

地块编号	土地坐落	用地面积 (亩)	土地 用途	容积 率	起始价 (万元)	起始楼面 价 (元/ m <sup>2</sup> )	指导价 (万元)	一次报价 (万元)	一次报 价时
P (2017) 081 号	江夏区大桥 新区豹山村	93.59	住宅	1.0- 2.4	59900	4000	89849	89850-	9月14

P ( 2017 ) 081 价 59900 万元 , 价 4000  
 元/m<sup>2</sup> , 出 价为 89849 万元 , 价 6000 元/m<sup>2</sup> ,  
 价 89850-119800 万元 , 价 价 为 50%-100%  
 上 价 共 15 企业 价 61 , 到 价 ,  
 于 9 14 9:30 价

P ( 2017 ) 082 价 72500 万元 , 价 3814  
 元/m<sup>2</sup> , 出 价为 108749 万元 , 价为 5721 元/m<sup>2</sup> ,  
 价 为 108750-145000 万元 , 价 价 为  
 50%-100% 今 上 价 共 4 企 价 74 ,  
 到 价 于 9 14 11:00 价



P(2017)083 价 76040 万元， 价为 4000  
 元/m<sup>2</sup>，出 价为 114059 万元， 价 6000 元/m<sup>2</sup>，  
 价 为 114060-152080 万元， 价 价 50%-100%  
 内 上 价 共 8 企 价 78 到 价  
 于 9 14 14:30 价  
 三 交 主 保利 两 军 住  
 ，其中 8 29 071 42.5 ，  
 1.42， 交 价 3251 元/m<sup>2</sup>；2 7 010  
 279.5 ， 2.55， 价 3250 元/m<sup>2</sup>  
 住 价 10000 元/m<sup>2</sup>， 修  
 价则 12000-13000 元/m<sup>2</sup> 主 78 103  
 112 m<sup>2</sup>， 价 12700 元/m<sup>2</sup> ( 2500 元/m<sup>2</sup> 修价)；9 10  
 91 110 m<sup>2</sup> 价 12000 元/m<sup>2</sup>( 2000  
 元/m<sup>2</sup> 修价)， 书 世

价 9300 元/m<sup>2</sup> , 先

P ( 2017 ) 077 位于 , 划  
为住 , 净 24 , 2.3 ( 9 12 )  
上 价 到 价 , 于今 上 9:30 价  
中 ( ) 公 以 价 22760 万元  
, 价 6198 元/m<sup>2</sup> , 价 76% ( )  
公 东为 凯 公 ,  
东为 公



( : ( ) 公 )

P(2017)078 净 46231.25 m<sup>2</sup> , 为 1.0-1.5 ,  
价 17340 万元 , 出 价为 26009 万元 , 价 为  
26010-34680 万元 , 于 9 12 价 71 到 价 今

价中以价26600万元，价3836元/m<sup>2</sup>，  
价53.4%

P(2017)079 净 53223.74 m<sup>2</sup>， 为1.0-1.8，  
价23960万元，出 价为35939万元， 价  
为35940-47920万元，上价61 到 价今下 14:30

价 产 公 以 价36594万元  
， 价3820元/m<sup>2</sup>， 价52.7% 公 为  
下 公



( : 产 公 )

P(2017)080 净 46556.54 m<sup>2</sup>， 为1.0-1.8，  
价20960万元，出 价为31439万元， 价  
为31440-41920万元，价46 到 价今下 16:00

价中 业 公 以 价36477万元，  
价4353元/m<sup>2</sup>， 价74%

地块编号	土地坐落	净用地面积 (亩)	土地用途	容积率	成交总价(万元)	楼面价 (元/m <sup>2</sup> )	溢价率	竞得人
P(2017)077号	武汉经济技术开发区33R2地块	23.95	住宅	2.3	22760	6198	76.0%	南海置富(武汉)管理咨询有限公司
P(2017)078号	江夏区五里界街毛家畈村	69.35	住宅	1.0-1.5	26600	3836	53.4%	华润置地
P(2017)079号	江夏区五里界街毛家畈村	79.84	住宅	1.0-1.8	36594	3820	52.7%	招商蛇口
P(2017)080号	江夏区五里界街毛家畈村	69.83	住宅	1.0-1.8	36477	4353	74.0%	武汉恒隆置业有限公司