

武汉市 2018 年 8 月房地产市场 测报告

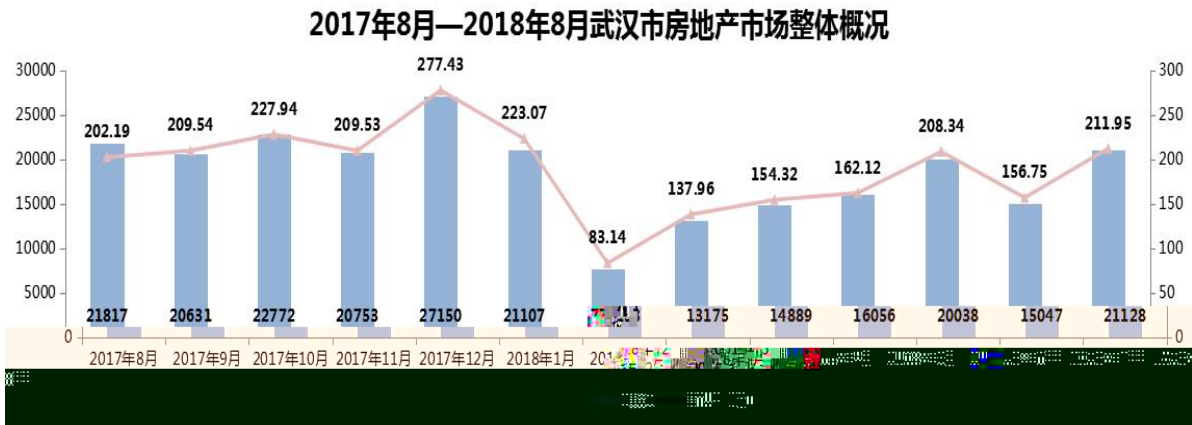
整体市场

比来，2018年8月，武汉市房地产市场成交比呈增势，其中住宅幅到43.33%；同比来，2018年8月，房地产市场整体呈上势，住宅写字楼均有所增，商业幅大



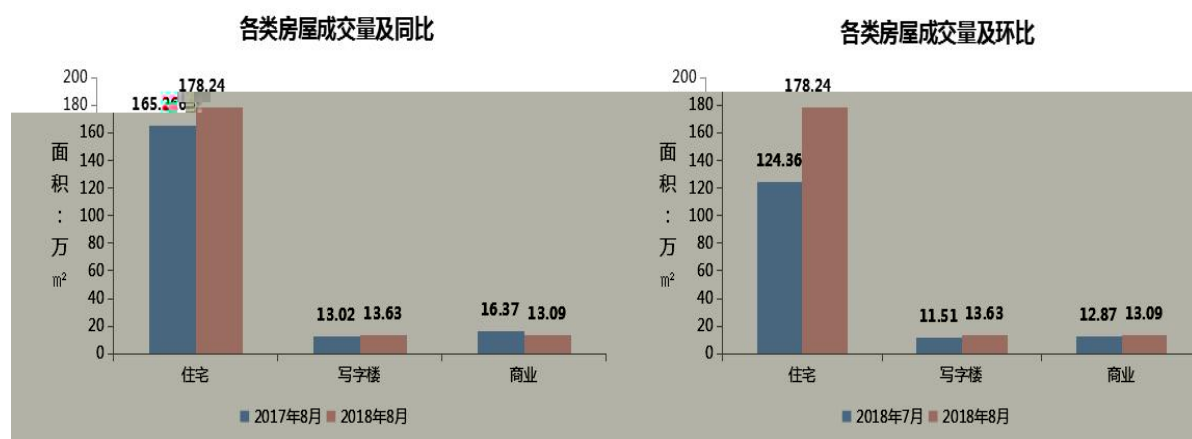
■ 房地产整体市场——成交

武汉市房地产市场整体成交呈平上升，8月成交211.95万，与去年同期基本持平



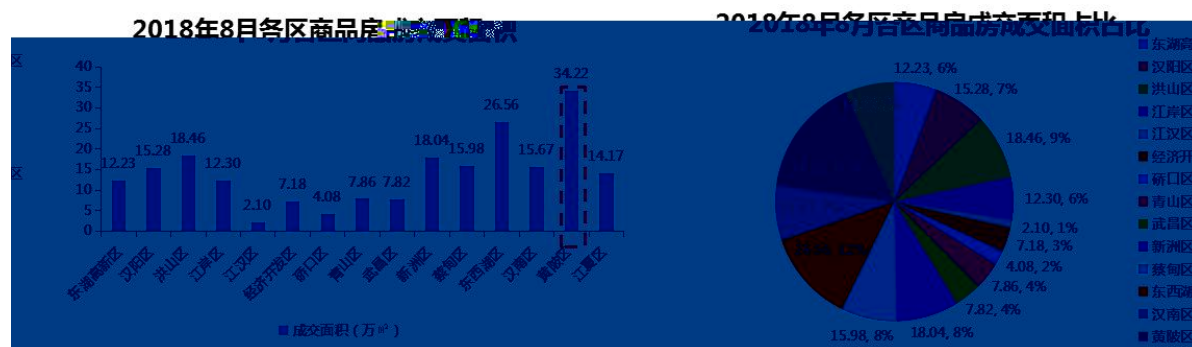
■ 房地产整体市场——同比与 比分析

与去年同期比，2018年8月武汉市住宅 写字楼成交 有上升，商业有所下，
 房地产整体市场小幅上升 4.83% 与上月比，8月住宅 写字楼 商业均呈 上升 势，
 房地产整体市场上 35.22%



■ 房地产整体市场——区域分析

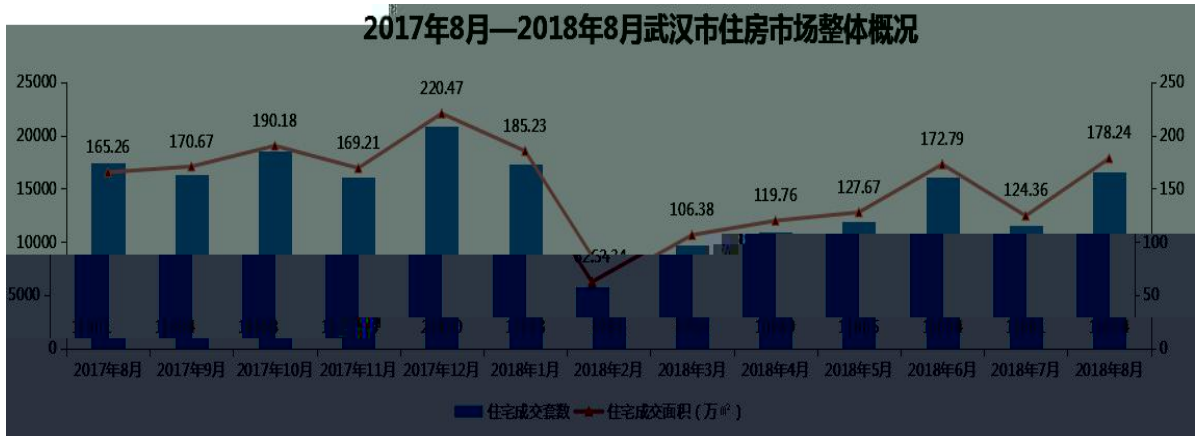
2018年8月 区商品房成交 最，成交 为 34.22 万；城区 成交 为 124.64 万，城区成交 占武汉房地产市场成交 58.80%，武汉住宅市场 度向 城区 势明显



住宅市场

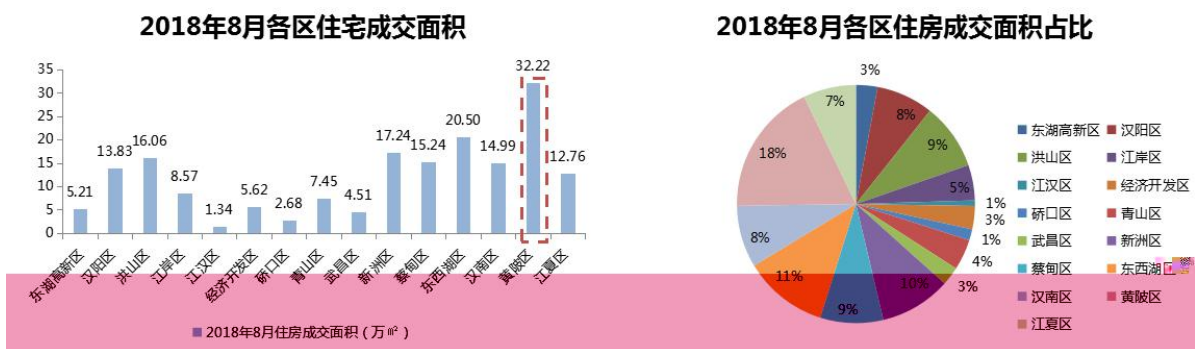
■ 住宅市场—— 体概况

武汉市住房市场成交 7月下 之后出 了上，共成交 178.24 万，与上月 比 比上 43.33%；与去年同期 比，2018年住宅成交 有上升，同比上 7.85%



■ 住宅市场——成交分布

2018年8月，住宅市场成交最活跃，成交面积为32.22万㎡，占2018年8月住宅成交总面积的18%。主城区住宅成交面积为112.95万㎡，占成交总面积的63.37%。主城区洪山区、汉阳区成交均超13万㎡，主城区成交面积占整体住宅成交面积超50%。

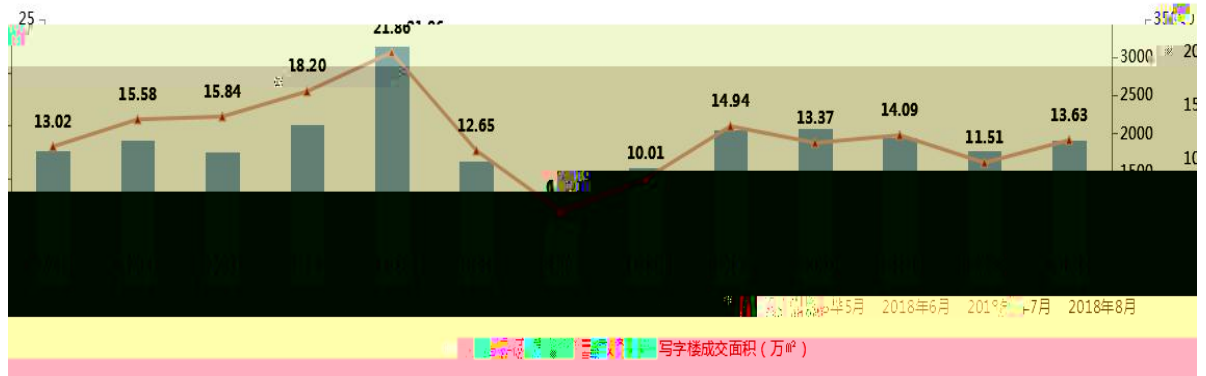


写字楼市场

■ 写字楼市场——整体概况

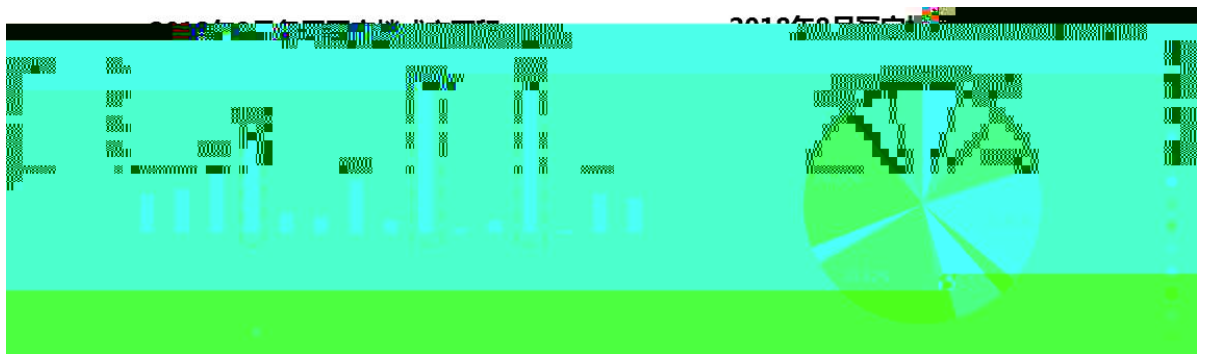
2017年8月—2018年8月，武汉市写字楼市场保持平稳，2018年成交步伐稳定在13万㎡左右，2018年8月成交面积为13.63万㎡，同比上升4.66%，比上月上升18.45%。

2017年8月-2018年8月武汉市写字楼市场整体概况



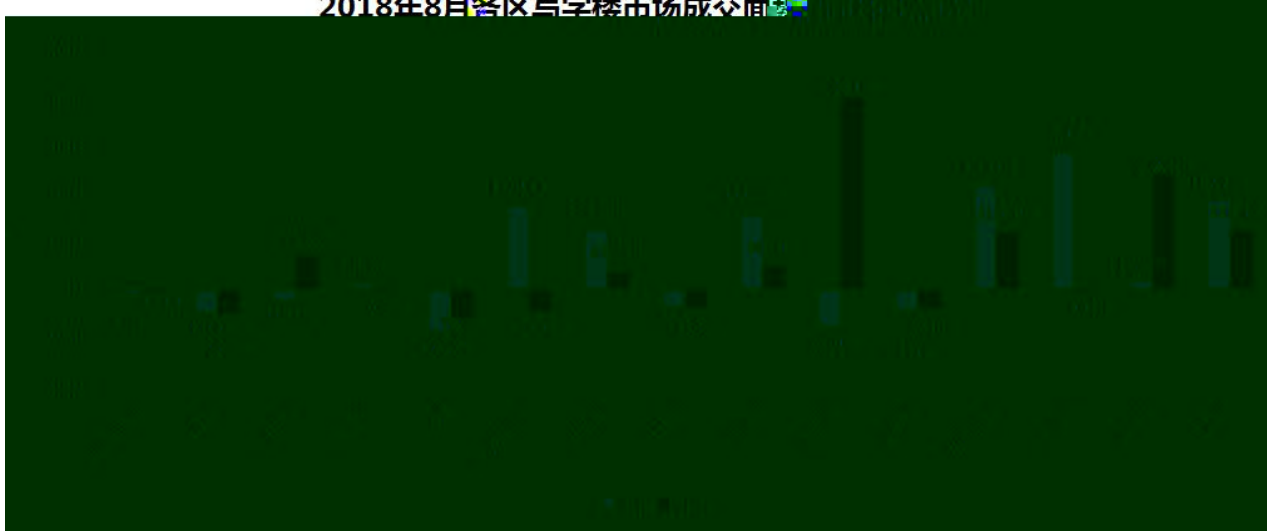
■ 写字楼市场——成交分布

2018年8月东湖写字楼成交最，成交为2.76万㎡，武昌区紧随其后，成交量为2.66万㎡，岸区位列三，成交为1.83万



2018年8月与去年同期比，东湖 新区 汉 区 洪山区 汉区 山区 新洲 区 区均有所下，其中 汉区 幅 80%，其余区域成交 均呈 上升 势，汉 南区增幅 大为 286.15%；与上月 比 比，东湖 新区 汉 区 岸区 汉区 济开发区 山区 区和汉南区 比有所下，其中 汉区 幅最大， 60%，其 余区域均呈 上升 势，其中新洲区增幅最大为 403.19%

2018年8月各区写字楼市场成交面积



商业市场

■ 商业市场——整体概况

武汉商业市场 比7月 有上升，8月成交 13.09 万 m^2 ，与 2017 年同期 比下 20.06%，与 7月 比上升 1.70%

2017年8月—至2018年8月武汉市商业市场整体概况



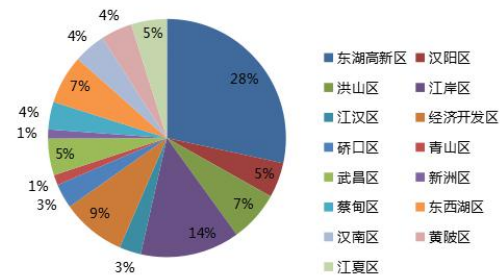
■ 商业市场——成交分布

2018 年 8 月商业市场东湖 新区 岸区， 济开发区成交 均 1 万 ，东湖 新区 到 3.72 万 ， 于其他区域，位列 位

2018年8月各区商业成交面积



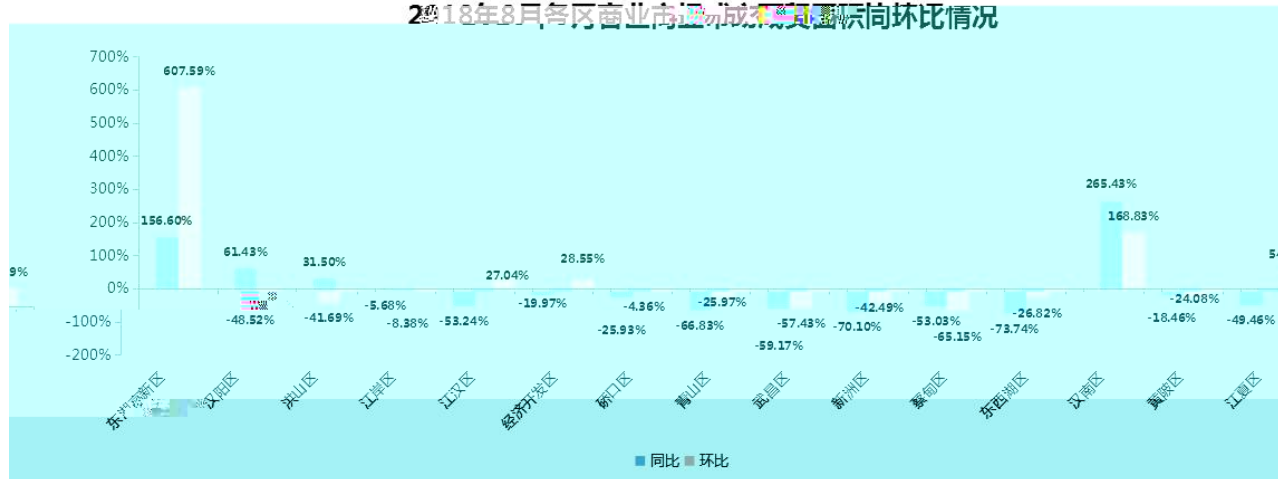
2018年8月商业成交面积占比



与去年同期比，2018年8月武汉市商业市场东湖 新区 汉 区 洪山区 汉南区 呈上 势，汉南区 幅大，为 265.43%；其他区域均呈下 势，新洲区 东 湖区 幅大，幅 70%；

与上月比，东湖 新区 汉区 济开发区 汉南区呈上 势，东湖 新区上 幅度 大为 607.59%， 区 幅最大，为 65.15%

2018年8月各区商业市场成交面积同环比情况



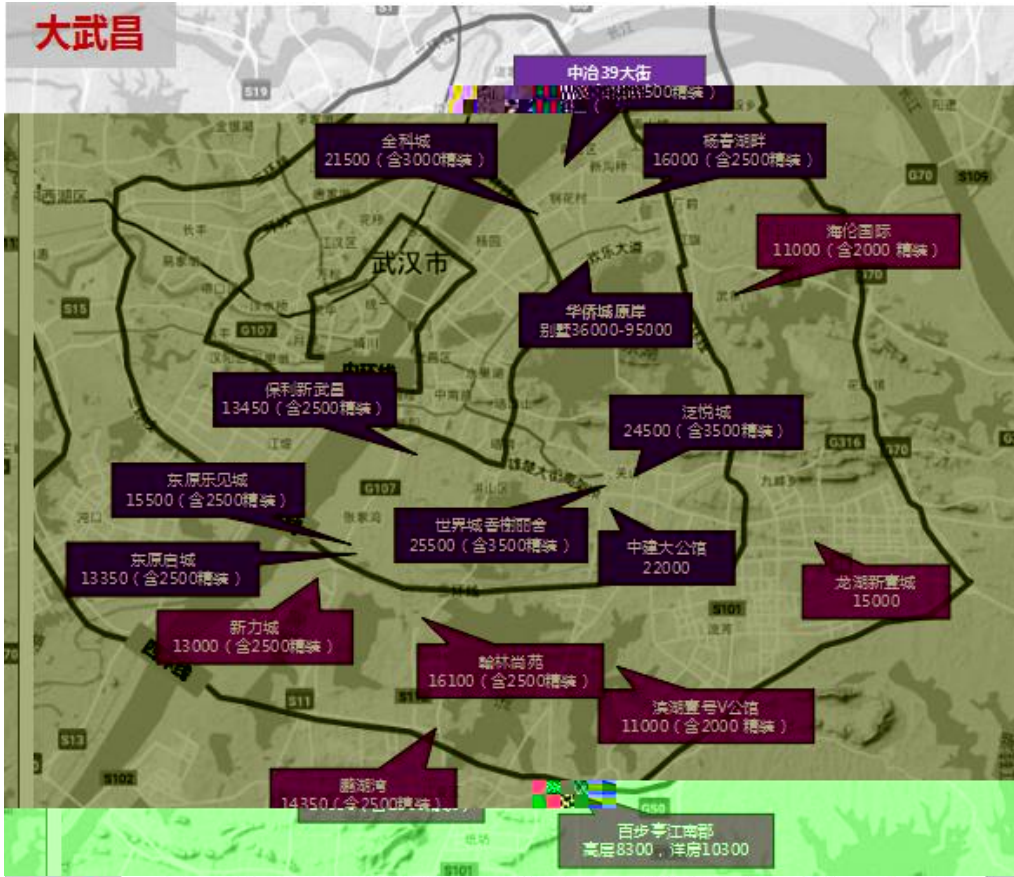
开 测

2018年8月，武汉市共开 44次，共推出18861套住宅产品，成交 为 9202.02万元，平均成交价格为15346.77元/

山光中心 沙洲新洲 城二七 家四新区域 汉南均为住宅 区域，均推出多个楼 售，其中，山区域价格为11000-23900元/，光中心

区域价格为 22000-25500 元/ ， 沙 价格为 13450-15500 元/ ，新洲区域价
格为 8200-9700 元/ ， 城 价格为 10000-10000 元/元，二七 区域价格为
7600070000 元/

大武昌



大汉口

