

武汉市 2018 年 8 月房地产市场 测报告

整体市场

比来，2018年8月，武汉市房地产市场成交比呈增势，其中住宅幅到43.33%；同比来，2018年8月，房地产市场整体呈上势，住宅写字楼均有所增，商业幅大



■ 房地产整体市场——成交

武汉市房地产市场整体成交呈平上升，8月成交211.95万，与去年同期基本持平



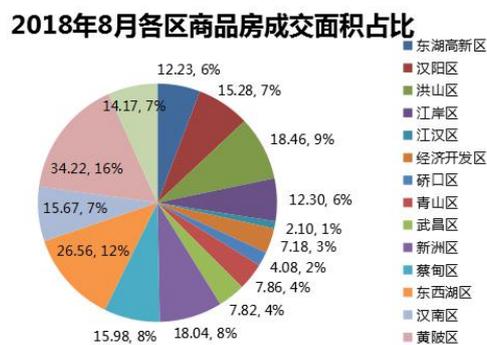
■ 房地产整体市场——同比与 比分析

与去年同期比，2018年8月武汉市住宅 写字楼成交 有上升，商业有所下，
 房地产整体市场小幅上升 4.83% 与上月比，8月住宅 写字楼 商业均呈 上升 势，
 房地产整体市场上 35.22%



■ 房地产整体市场——区域分析

2018年8月 区商品房成交 最，成交 为 34.22 万m²； 城区 成交 为 124.64 万m²， 城区成交 占武汉房地产市场成交 58.80%，武汉住宅市场 度向 城 区 势明显



住宅市场

■ 住宅市场—— 体概况

武汉市住房市场成交 7月下 之后出 了上，共成交 178.24 万，与上月比
 比上 43.33%；与去年同期比，2018年住宅成交 有上升，同比上 7.85%

2017年8月—2018年8月武汉市住房市场整体概况



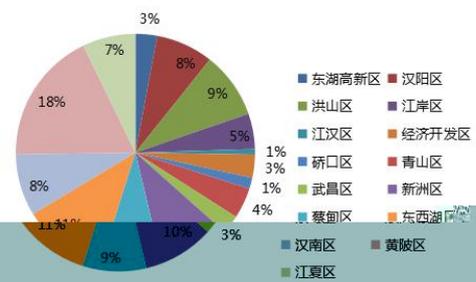
住宅市场——成交分布

2018年8月，住宅市场 区成交最，成交 为32.22万，占2018年8月住宅成交 18% 城区住宅成交 为112.95万，占成交 63.37% 主城区洪山区 汉 区成交 均 13万，主城区成交 占整体住宅成交 不 50%

2018年8月各区住宅成交面积



2018年8月各区住房成交面积占比



写字楼市场

写字楼市场——整体概况

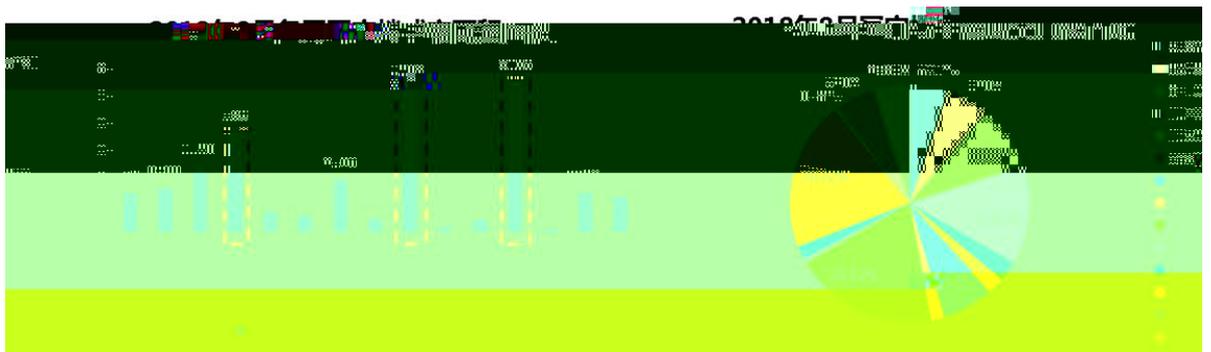
2017年8月—2018年8月，武汉市写字楼市场 为平，2018年成交 步定 在13万㎡左右；2018年8月成交 为13.63万㎡，同比上升4.66%，比上升18.45%

2017年8月-2018年8月武汉市写字楼市场整体概况



■ 写字楼市场——成交分布

2018年8月东湖写字楼成交最，成交为2.76万m²，武昌区紧随其后，成交量为2.66万m²，岸区位列三，成交为1.83万



2018年8月与去年同期比，东湖 新区 汉 区 洪山区 汉区 山区 新洲 区 区均有所下，其中 汉区 幅 80%，其余区域成交 均呈 上升 势，汉 南区增幅 大为 286.15%；与上月 比 比，东湖 新区 汉 区 岸区 汉区 济开发区 山区 区和汉南区 比有所下，其中 汉区 幅最大， 60%，其 余区域均呈 上升 势，其中新洲区增幅最大为 403.19%

2018年8月各区写字楼市场成交面积环比情况



商业市场

商业市场——整体概况

武汉商业市场 比7月 有上升，8月成交 13.09 万 m^2 ，与2017年同期 比下
20.06%，与7月 比上升 1.70%

2017年8月—至2018年8月武汉市商业市场整体概况



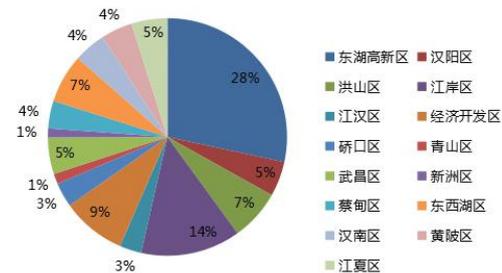
商业市场——成交分布

2018年8月商业市场东湖 新区 岸区，济开发区成交 均 1万，东湖
新区 到 3.72万，于其他区域，位列 位

2018年8月各区商业成交面积



2018年8月商业成交面积占比



与去年同期比，2018年8月武汉市商业市场东湖 新区 汉 区 洪山区 汉南区呈上 势，汉南区幅大，为265.43%；其他区域均呈下 势，新洲区 东湖 区幅大，幅 70%；

与上月比，东湖 新区 汉区 济开发区 汉南区呈上 势，东湖 新区上幅度 大为607.59%， 区幅最大，为65.15%

2018年8月各区商业市场成交同比环比情况



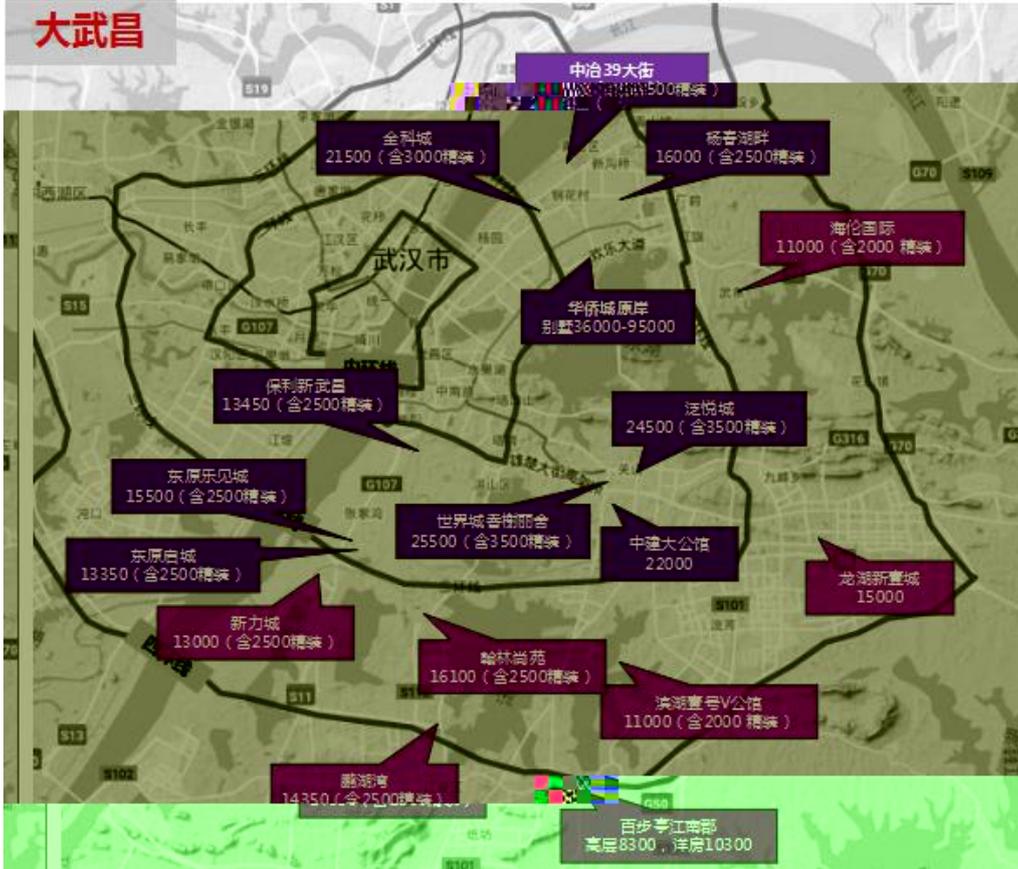
开 测

2018年8月，武汉市共开 44次，共推出18861套住宅产品，成交 为9202.02万元，平均成交价格为15346.77元/

山光中心 沙洲新洲 城二七 家四新区域 汉南均为住宅区域，均推出多个楼 售，其中，山区域价格为11000-23900元/，光中心

区域价格为 22000-25500 元/ ， 沙 价格为 13450-15500 元/ ，新洲区域价
格为 8200-9700 元/ ， 城 价格为 10000-10000 元/元，二七 区域价格为
7600070000 元/

大武昌



大汉口

