





日期：2018年11月5日 星期一



# 土拍情报站

TU PAI QING BAO ZHAN

拿地房企 **华润+小米**

成交价 **26.57亿元**

地块位置：昌平区沙河镇七里渠南北村CP00-1600-0016等地块



建设面积  
**46848** m<sup>2</sup>

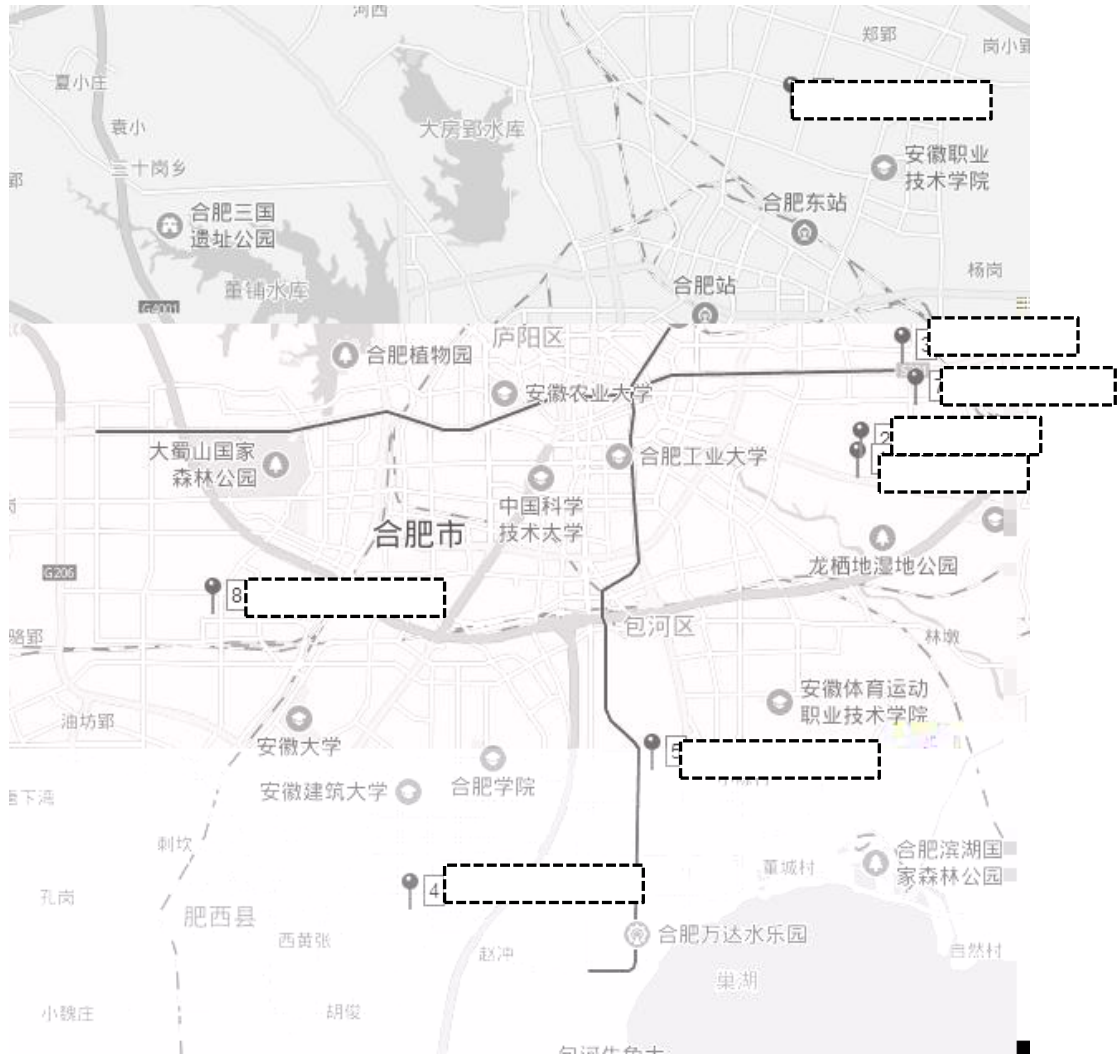
起始价格  
**26.57** 亿元

溢价率  
**0%**

最高限价  
**56907** 元/m<sup>2</sup>





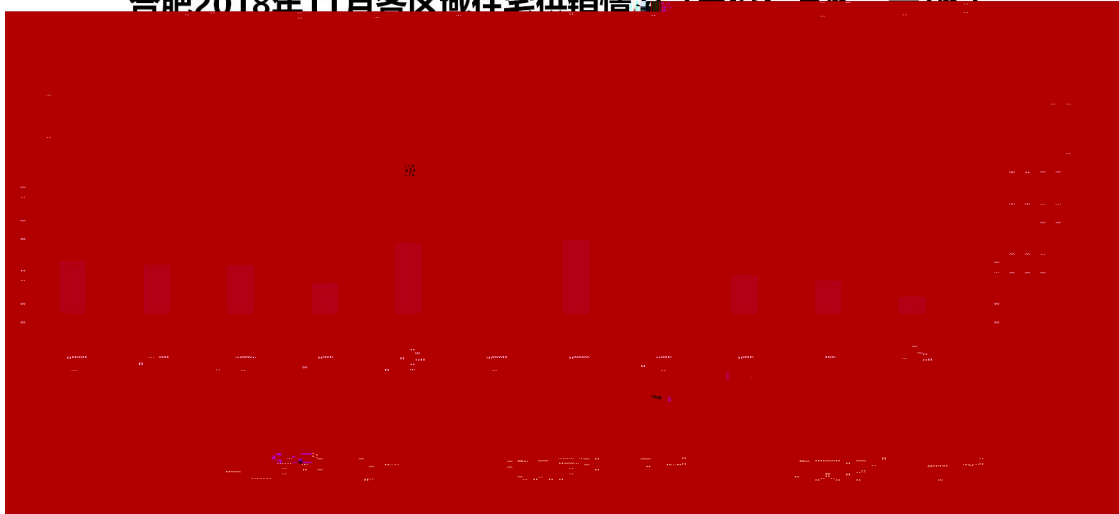


拍卖/挂牌时间	地块编号	土地座落	土地面积(亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	参考地价(万元/亩)	竞买保证金(万元)
2018/12/6	E1808	瑶海区裕溪路以北、隍山路以东	39.570	居住用地	70年	2.0	20%	40%	455.00	5000.00
2018/12/6	E1807	瑶海区和平路以南、查济路以西、隍山路东	60.000	居住(租赁)用地	70年	1.8	20%	40%	170.00	3000.00
2018/12/6	E1804	瑶海区丰乐亭路以北、半塔北路以东	106.760	居住用地	70年	2.0	18%	40%	450.00	10000.00
2018/12/6	2018-06号	经开区云谷路以南、宿松路以西	6.970	公共服务用地	50年	1.0	35%	20%	81.00	300.00
2018/12/20	BH2018-02	滨湖区湖北路以东、扬子江路以南	105.417	居住用地	70年	2.0	20%	40%	735.00	16000.00
2018/12/20	XZQTD242	新站高新区龙子湖路以北、张衡路以东	102.691	居住用地	70年	2.0	18%	40%	495.00	11000.00
2018/12/20	FD18-19	撮镇镇新安江路与众大路交口东南角	246.54 (其中:商业56.62亩)	居住、商业用地	居住70年 商业40年	居住2.0 商业3.5	居住≤22% 商业≤45%		居住500商业150	
			124.587亩 (其中:KUI-1地块116.0745亩; KUI-2地块8.5125亩)							
2018/12/20	2018127号	相城区安民路以南、昌隆路以西	116.0745亩; KUI-2地块8.5125亩	居住用地	70年	1.8、KUI-2地块1.0	KUI-1地块35%、KUI-2地块35%	40%、35%	550.00	15000

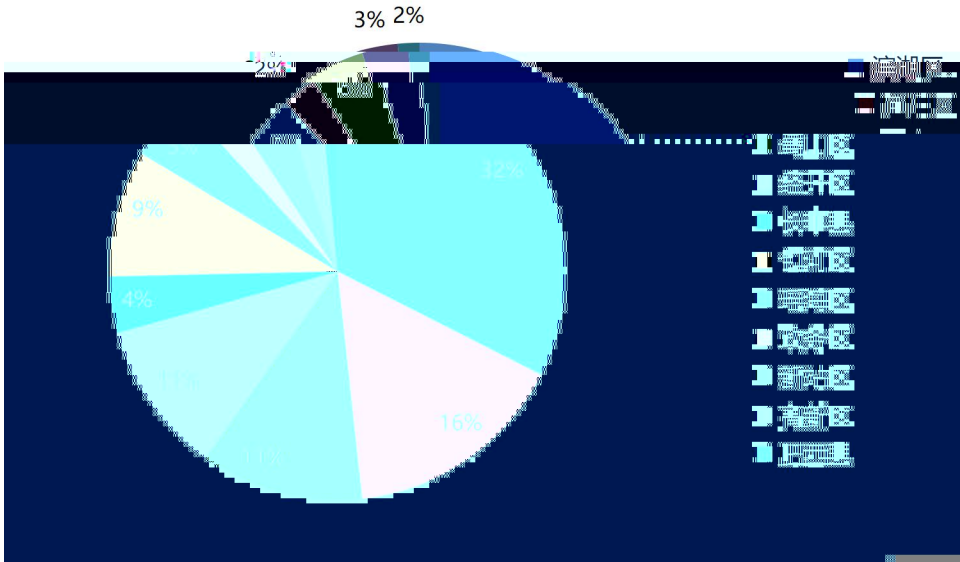
时间	地块编号	土地座落	土地面积 (亩)	土地用途	容积率	出让方式	出让年限	楼面价(万 元/㎡)	成交总价 (万元)	溢价率	竞得人
2018/11/9	FD18-17	肥东县店埠镇日出路与闻水路交口东南角	164.430	居住用地	2.0	挂牌	70年	4349.98	95369.40	23.00%	合肥亿达智慧科技城发展有限公司
2018/11/9	TH1-1、2、3	高新区彩虹西路以北、方兴大道以西	175.006	居住(租赁)用地	2.0	挂牌	70年	5249.74	122504.2	26.80%	合肥乐富强房地产开发有限公司
2018/11/9	S1810号	包河区锦绣大道以南、黑龙江路以东地块	10.96	其他用地	0.9	挂牌	50年		931.6		合肥包河文厂产业投资有限公司



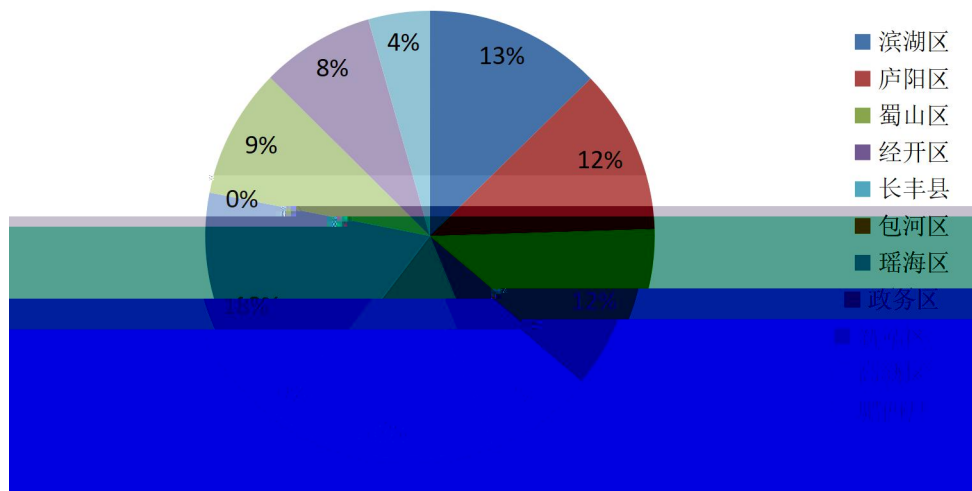
合肥2018年11月各区域住宅供销情况 (单位: 万m<sup>2</sup>, 元/m<sup>2</sup>)



合肥市2018年11月各区域成交面积百分比 (万m<sup>2</sup>)



合肥市2018年11月各区域供应面积百分比 (万m<sup>2</sup>)



项目名称	开盘时间	区域	推盘楼栋	推盘户型 (m²)	推出量 (套数)	备案价格 (元/m²)	去化情况	备注
招商雍和府	11月6日	滨湖区	毛坯洋房Y23# (8F)	146-472 (含负一层)	32	19190	5成	全款、无优惠
悦湖山院	11月7日	高新区	精装高层16#	153-170	72	14645+2000	8成	无优惠, 首付3成起, 精装费用一次性付清
长虹世纪荣廷	11月7日	新站区	毛坯高层44#	92-120	168	9876	6成	无优惠, 全款
城建城珀东华府	11月7日	瑶海区	毛坯跃层2#	120-134	60	16800	3成	平推, 3成首付起, 优惠: 按时签约5000
融创城	11月10日	经开区	精装高层2#	141	114	13635+3500	9成	无优惠, 首付3成起, 精装费用一次性付清
华地森林语	11月10日	长丰县	毛坯洋房15、16#	98-119	110	12600	2成	平推, 2.5成首付起, 无优惠
远洋庐玥风景	11月11日	肥东县	毛坯高层25#	89、101	76	11500	6成	首开, 优惠: 验资1万, 开盘当天99折后再98折; 首付: 1成起, 剩余房款半年内支付, 无息无手续费
信地华地城	11月11日	肥西县	二期首开, 毛坯高层17#	89、98	128	10800	8成	全款, 首付3成起, 无优惠
恒大城	11月11日	瑶海区	精装洋房20#	93、113、178 (含地下室)	48	18990+2720	9成	全款, 首付3成起, 无优惠
宝能城	11月16日	滨湖区	二期毛坯高层10#、15#、16#	86-115	452	15149	售罄	无优惠
信达公园墅	11月17日	滨湖区	毛坯高层38#、42#、43#	108-150	356	18179	9成	无优惠
高铁都市花园	11月18日	包河区	二期首开, 毛坯高层21#、23#、24#	105-131	246	16000	9成	无优惠, 首付3成
金隅中梁锦城大苑	11月18日	肥东县	首开毛坯小高层21#、22#	91-103	140	12850	7成	首开, 新客户总房价优惠5000元; 认筹客户总房价优惠45000元; 中购房优惠3%, 首次开盘当天20000元/套; 天内按时签约再10000元; 开盘总房款优惠70000-80000元不等



