





日期：2018年11月5日 星期一



土拍情报站

TU PAI QING BAO ZHAN

拿地房企 **华润+小米**

成交价 **26.57亿元**

地块位置：昌平区沙河镇七里渠南北村CP00-1600-0016等地块



建设面积
46848㎡

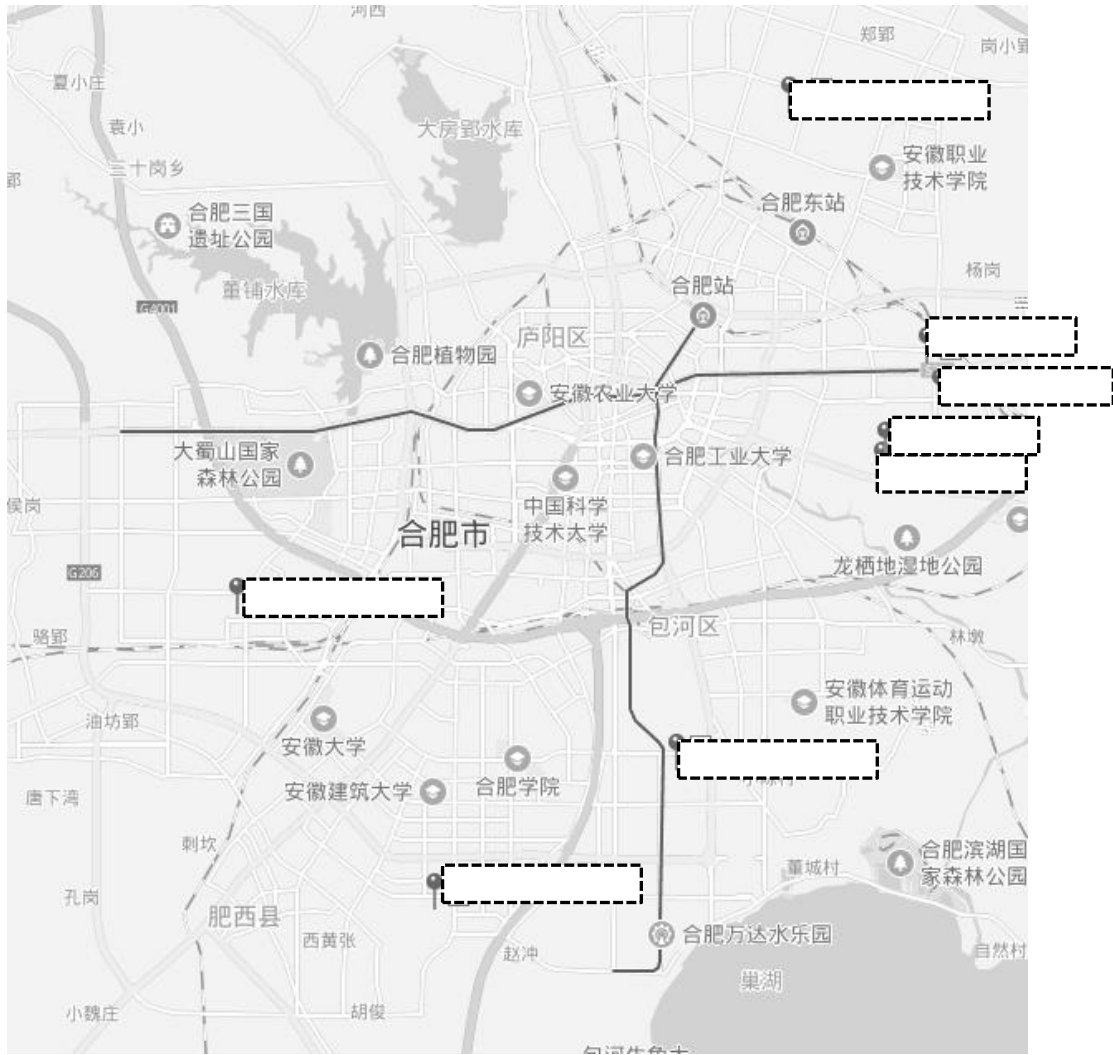
起始价格
26.57亿元

溢价率
0%

最高限价
56907元/㎡







拍卖/挂牌时间	地块编号	土地座落	土地面积 (亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	参考地价 (万元/亩)	竞买保证金 (万元)
2018/12/6	E1808	瑶海区裕溪路以北、隍山路以东	39.570	居住用地	70年	2.0	20%	40%	455.00	5000.00
2018/12/6	E1807	瑶海区和平路以南、查济路以西、隍山东	60.000	居住(租 赁)用地	70年	1.8	20%	40%	170.00	3000.00
2018/12/6	E1804	瑶海区丰乐亭路以北、半塔北路以东	106.760	居住用地	70年	2.0	18%	40%	450.00	10000.00
2018/12/6	2018-06号	经开区云谷路以南、宿松路以西	6.970	公共服 务用地	50年	1.0	35%	20%	81.00	300.00
2018/12/20	BH2018-02	滨湖区湖北路以东、扬子江路以南	105.417	居住用地	70年	2.0	20%	40%	735.00	16000.00
2018/12/20	XZQTD242	新站高新区龙子湖路以北、张衡路以东	102.691	居住用地	70年	2.0	18%	40%	495.00	11000.00
2018/12/20	FD18-19	撮镇镇新安江路与众路交口东南角	246.54 (其中: 商业56.62亩)	居住、商业 用地	居住70年 商业 40年	居住2.0 商业 3.5	居住≤22% 商业≤45%		居住500商 业150	
2018/12/20	[2018]27号	柏堰科技园明珠大道以南、昌隆路以西	116.0745亩; KU1-2地块 8.5125亩)	商住用地	70年	1.8、KU1- 2地块1.0	KU1-1地 块22%、 KU1-2地 块35%	KU1-1地 块40%、 KU1-2地 块35%	550.00	15000.00

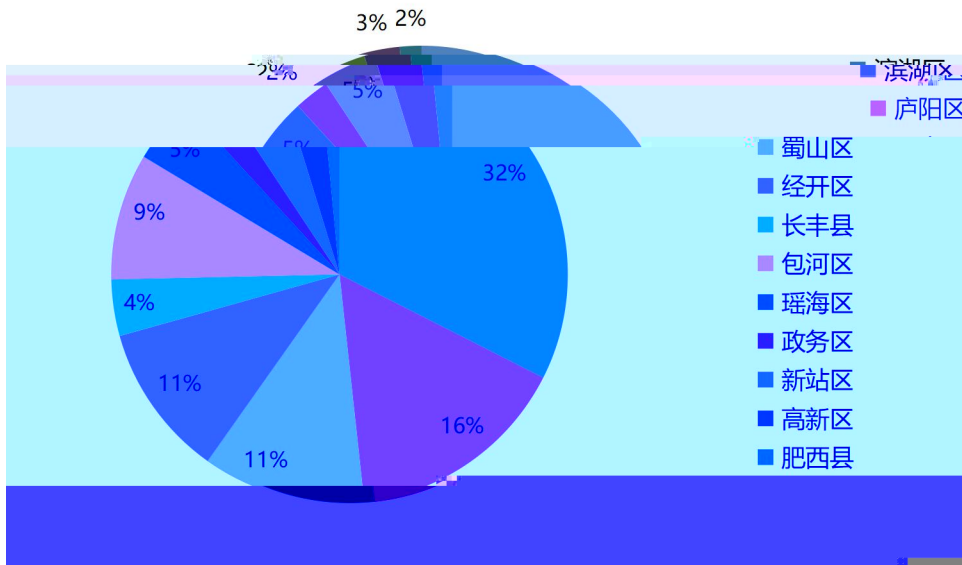
时间	地块编号	土地座落	土地面积 (亩)	土地用途	容积率	出让方式	出让年限	楼面价(万 元/㎡)	成交总价 (万元)	溢价率	竞得人
2018/11/9	FD18-17	肥东县店埠镇日出路与闻水路交口东南角	164.430	居住用地	2.0	挂牌	70年	4349.98	95369.40	23.00%	合肥亿达智慧科技城发展有限公司
2018/11/9	TH1-1、2、3	高新区彩虹西路以北、方兴大道以西	175.006	居住(租赁)用地	2.0	挂牌	70年	5249.74	122504.2	26.80%	合肥乐富强房地产开发有限公司
2018/11/9	S1810号	包河区锦绣大道以南、黑龙江路以东地块	10.96	其他用地	0.9	挂牌	50年		931.6		合肥包河文厂产业投资有限公司



合肥2018年11月各区域住宅供销情况 (单位: 万m²)



合肥市2018年11月各区域成交面积百分比 (万m²)



合肥市2018年11月各区域供应面积百分比 (万m²)

