



总体鸟瞰图

拟新建合肥市智慧养老中心规划鸟瞰图

公告号	出让方式	地块编号	地址	面积(亩)	规划用途	容积率	参考地价(万元/亩)	参考总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让时间
合国土资公告【2018】52号	拍卖	包河区S1812	包河区北京路以东、龙川路以南	20.03	科研	≤2.5	100	2003	450	
	拍卖	包河区S1813	包河区唐模路以西、龙川路以东	34.53	科研	≤2.5	100	3453	800	
	拍卖	包河区S1814	包河区望江路以北、铜陵路以东	22.38 (商业面积不超过该地块地上计容面积的15%)	商住(居住与租赁住房)	≤2.2	293	6557	1800	
	拍卖	庐阳区S1803	庐阳区北二环路以东、凤城路以西	121.74	商务设施用地	B≤4.0 C≤3.5	375	45653	2470	2018.11.30
合国土资公告【2018】47号	拍卖	肥东县FD18-18地块	肥东县店埠镇四顶山路与渡江路交叉口西南角	153.94	居住用地	≤2.0	500	76970	1.6亿	
合国土资公告【2018】29号	拍卖	巢湖市2017-29号	巢湖市旗麓路以北、前进路以东	101.91	居住用地	≤1.6	240	24458	5000	
	拍卖	巢湖市2017-26号	巢湖市向阳南路以北、亚父路以西	43.21	居住用地	≤2.0	360	14483	3500	
2018.11.30下午2:30	合国土资公告【2018】9号	庐江县2018-11#	庐城镇外环东路以西、龙桥路以北地块	65.564	居住用地	≤1.5	260	17047	3500	
	合国土资公告	庐江县2018-31#	庐城镇合铜路以西、临湖路以							

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	估价报告备案号	
					容积率	建筑密度	绿地率					
金安园区118号		沿江路以南、金同路以西	79662	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	823	400	34034188A0049	
金安园区120号		沿江路以北、铜冠路以西	22453	港口用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50	350	150	34034188	
金安园区115号		金同路以西、双平西路以南	20815	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	215	100	34034188A0048	
金安园区116号		沿江路以南、锦绣大道以东	37256	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	385	150	34034188A0052	
天竺湖新区六首路	107813	住宅用地	≤1.6	≤26%	≥35%	70	33500	15000	34034188A0219	7	天竺湖新区六首路与祥云大道交叉口西北侧	祥

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元、总价)	竞买保证金 (万元)	挂牌时间
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	六开2018-13号	迎宾大道以东、皖西大道以南	135410	居住用地	≥1.2	≥33%	≥35%	70	62760	62760	11-20

地块名称	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元、总价)	竞买保证金 (万元)	估价报告备案号
				容积率	建筑密度	绿地率				
经济技术开发区	华兴路东侧、兴北路南侧	91161.65	居住用地	≥1.2	≥32%	≥35%	70年	68	3661	34017/684006

序号	宗地名称	宗地位置	宗地面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	出让年限	出让面积	出让价款	备注
62	7	淮国土挂(2017)040	谢家集镇湖西北、新烈山以东	商住用地	≥1.0, ≤2.2	≤20%	≥35%	70年	7140	7140	3401613343	
66	8	淮国土拍(2018)55号	宿山区梁沟镇新S101省道东	商服用地	≥0.3, ≤0.8	≤40%	≥20%	40年	1280	1280	3401613343	
67	9	淮国土拍(2018)56号	宿山区梁沟镇新S101省道西	商服用地	≥0.3, ≤0.8	≤40%	≥20%	40年	940	940	3401613343	

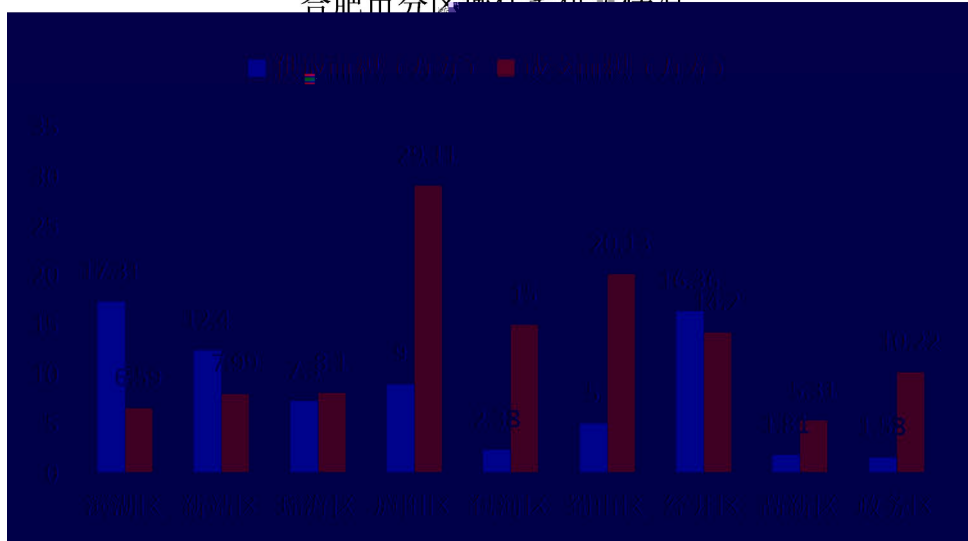
序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11.2	拍卖	3417212018B01056	东至县城南新区	77.171	中低价位、中小套型普通商品住房用地	70	1.6	10050	安徽昌盛房地产开发有限公司
2	11.20	拍卖	3417212018B01094	胜利镇集镇	68.564	中低价位、中小套型普通商品住房用地	70	1.50	2505	安徽信发房地产开发有限公司
3	11.26	挂牌	3417002018B00824	滨河东路与东至路交叉口西南侧	27.981	商务金融用地	40	1.2	2800	池州市信安服务有限公司

序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11月7日	拍卖	3404002018R00807	高新区(山南新区)淮海关道东侧、沿山路南侧	100.587	住宿餐饮用地	40	0.38	635.7948	淮南市城市建设投资有限公司

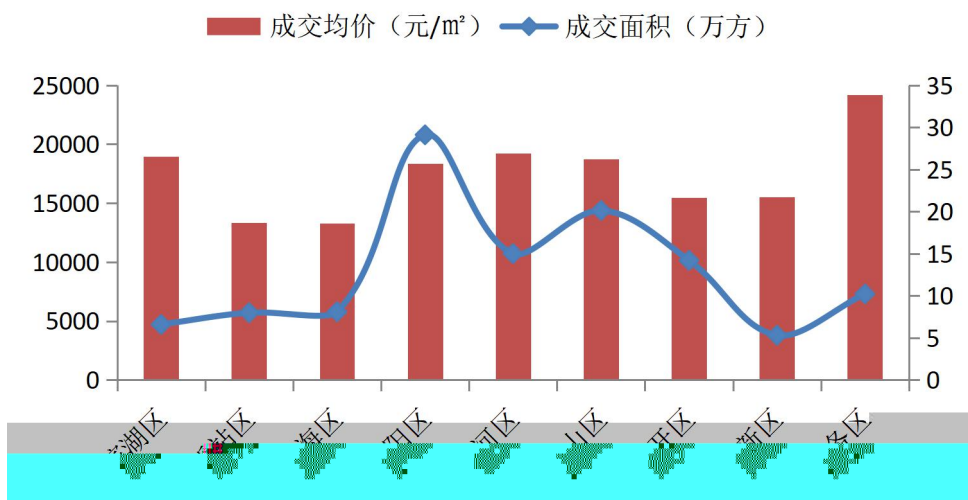
序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11月5日	挂牌	3406002018B02108	濉溪县刘桥镇王堰村	9.726	其他普通商品住房用地	70	2	40610	濉溪县刘桥镇人民政府
2	11月30日	挂牌	3406002018B02119	桂苑路南、南湖路西	38.221	其他普通商品住房用地	40	2.5	13400	淮北市青山房地产开发有限公司
3	11月30日	挂牌	3406002018B02108	淮北市岳街街道办事处淮海东路北、通湖路西	178.098	其他普通商品住房用地	住房70年;商服40年	1.8	40610	淮北市建投房地产开发有限公司



合肥市分区域住宅供需情况



合肥市各区住宅销售情况





池州市2018年月度供销情况

