

## 永业行指数<sup>1</sup>：2019年第2季度12城市

(武汉、宜昌、 、 、十堰、咸宁、江、冈、州、仙桃、孝感、天)

湖北永业 境 于 年 月 次发布 永业 指数，涉及城市包括：武汉、宜昌、 、 和十堰。按 工作 划， 年 月， 围新增了咸宁和 江两地， 月，增加 冈和 州两个城市， 年 月， 在原 个城市 基 上，新增仙桃和孝感两地， 年 月，增加天 一地，永业 指数 城市 个。

年 季度，各城市 地价指数如下 所 。

年 季度各城市地价指数一

序号		合	商业	居住	工业
	武汉				
	宜昌				
	十堰				
	咸宁				
	江				
	冈				
	州				
	仙桃				
	孝感				
	天				

- 基期： 年 月 日
- 基准日： 年 月 日
- 开发 度：商业、居住 地六 一平，工业五 一平
- 年 ；商业 年，居住 年，工业 年
- 使 权 型：出 国有土地使 权

永业 指数包括：地价指数、 原利 (土地 原利 、房屋 原利 、 合 原利 )和土地增值收 。其中地价指数按季度发布， 原利 和土地增值收 均按年度发布。

围 明：武汉市商业 地 围包括基准地价一 七 ，居住 地为一 六 ，工业为二 五 ；宜昌市商业和居住 地 围包括基准地价一 五 ，工业为三 五 ； 市商业和居住 地 围包括基准地价一 五 ，工业为一 四 ； 市商业 地 围包括基准地价一 五 ，居住 地为一 四 ，工业二 五 ；十堰市商业、居住和工业 地 围均为基准地价一 三 ；咸宁市商业、居住和工业 地 围均为基准地价一 四 ； 江市商业和居住 地 围为基准地价一 三 ，工业 地为二 和三 ； 冈市商业、居住 地 围均为基准地价一 五 ，工业为三、四 ； 州商业 地 围为基准地价 一 六 ，居住为一 五 ，工业 地 基准地价 一 四 。仙桃商业和住宅 地 围为一 三 ，工业二 四 ；孝感市商业和居住 地 围为一 四 ，工业为二 五 ；天 商业 地 一 三 ，居住为一 四 ，工业为一 四 。